

BNR	Omschrijving	Woon-oppervlakte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Parkeren op kavel	Garage (ca. 17,5 m ²)	Kavel-oppervlakte	Recht van overpad	Zonligging buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
01	Hoekwoning A	ca. 124 m ²	5	3	Ja	Ja	302 m ²	Ja	NW	€ 450.000,00
02	Tussenwoning	ca. 104 m ²	5	3	Nee	Nee	132 m ²	Ja	N	€ 327.500,00
03	Tussenwoning	ca. 104 m ²	5	3	Nee	Nee	132 m ²	Ja	N	€ 327.500,00
04	Tussenwoning	ca. 104 m ²	5	3	Nee	Nee	132 m ²	Nee	N	€ 327.500,00
05	Hoekwoning B	ca. 109 m ²	5	3	Ja	Nee	247 m ²	Ja	NO	€ 347.500,00
06	Hoekwoning B	ca. 109 m ²	5	3	Ja	Nee	257 m ²	Ja	NW	€ 347.500,00
07	Tussenwoning	ca. 104 m ²	5	3	Nee	Nee	142 m ²	Ja	N	€ 327.500,00
08	Tussenwoning	ca. 104 m ²	5	3	Nee	Nee	142 m ²	Ja	N	€ 327.500,00
09	Hoekwoning B	ca. 109 m ²	5	3	Ja	Nee	261 m ²	Ja	NO	€ 347.500,00
10	Hoekwoning B	ca. 109 m ²	5	3	Ja	Nee	294 m ²	Ja	NW	€ 347.500,00
11	Tussenwoning	ca. 104 m ²	5	3	Nee	Nee	142 m ²	Ja	N	€ 327.500,00
12	Tussenwoning	ca. 104 m ²	5	3	Nee	Nee	142 m ²	Ja	N	€ 327.500,00
13	Tussenwoning	ca. 104 m ²	5	3	Nee	Nee	142 m ²	Ja	N	€ 327.500,00
14	Tussenwoning	ca. 104 m ²	5	3	Nee	Nee	142 m ²	Ja	N	€ 327.500,00
15	Hoekwoning A	ca. 124 m ²	5	3	Ja	Ja	337 m ²	Nee	NO	€ 460.000,00

BNR	Omschrijving	Woon-oppervlakte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Parkeren op kavel	Garage (ca. 17,5 m ²)	Kavel-oppervlakte	Recht van overpad	Zonligging buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
16	2 ¹ kap woning R	ca. 143 m ²	6	4	Ja	Ja	394 m ²	Nee	ZO	€ 515.000,00
17	2 ¹ kap woning L	ca. 142 m ²	6	4	Ja	Ja	330 m ²	Nee	ZO	€ 499.000,00
18	2 ¹ kap woning Rsp	ca. 142 m ²	6	4	Ja	Ja	357 m ²	Nee	ZW	€ 522.500,00
19	2 ¹ kap woning Lsp	ca. 143 m ²	6	4	Ja	Ja	290 m ²	Nee	Z	€ 527.500,00
20	2 ¹ kap woning R	ca. 143 m ²	6	4	Ja	Ja	388 m ²	Nee	Z	€ 527.500,00
21	2 ¹ kap woning L	ca. 142 m ²	6	4	Ja	Ja	384 m ²	Nee	Z	€ 527.500,00
22	2 ¹ kap woning Rsp	ca. 142 m ²	6	4	Ja	Ja	342 m ²	Nee	Z	€ 499.000,00
23	2 ¹ kap woning Lsp	ca. 143 m ²	6	4	Ja	Ja	326 m ²	Nee	Z	€ 499.000,00
24	2 ¹ kap woning R	ca. 143 m ²	6	4	Ja	Ja	378 m ²	Nee	Z	€ 525.000,00
25	2 ¹ kap woning L	ca. 142 m ²	6	4	Ja	Ja	481 m ²	Nee	ZO	€ 550.000,00

De verkoopprijs is vrij op naam. Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architectenhonorarium;
- Constructeurshonorarium;
- Notariskosten inzake akte van levering;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, stadsverwarming, elektra, CAI en data;
- Sanitair en tegelwerk;
- Kosten makelaar;
- Buitenberging (alleen Bnr 01 - Bnr 15).

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2023.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Keuken;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor CAI en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.



Haanen & Ferneij Makelaardij
Havikskruid 15
3892 AA Zeewolde

T: 036 - 523 49 77
E: info@henfmakelaardij.nl
www.henfmakelaardij.nl