

BNR	Omschrijving	Woon-oppervlakte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Parkeren op kavel	Garage (ca. 17,5 m <sup>2</sup> )	Kavel-oppervlakte	Recht van overpad	Zonligging buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
01	Hoekwoning A	ca. 124 m <sup>2</sup>	5	3	Ja	Ja	302 m <sup>2</sup>	Ja	NW	€ 450.000,00
02	Tussenwoning	ca. 104 m <sup>2</sup>	5	3	Nee	Nee	132 m <sup>2</sup>	Ja	N	€ 327.500,00
03	Tussenwoning	ca. 104 m <sup>2</sup>	5	3	Nee	Nee	132 m <sup>2</sup>	Ja	N	€ 327.500,00
04	Tussenwoning	ca. 104 m <sup>2</sup>	5	3	Nee	Nee	132 m <sup>2</sup>	Nee	N	€ 327.500,00
05	Hoekwoning B	ca. 109 m <sup>2</sup>	5	3	Ja	Nee	248 m <sup>2</sup>	Ja	NO	€ 347.500,00
06	Hoekwoning B	ca. 109 m <sup>2</sup>	5	3	Ja	Nee	256 m <sup>2</sup>	Ja	NW	€ 347.500,00
07	Tussenwoning	ca. 104 m <sup>2</sup>	5	3	Nee	Nee	142 m <sup>2</sup>	Ja	N	€ 327.500,00
08	Tussenwoning	ca. 104 m <sup>2</sup>	5	3	Nee	Nee	142 m <sup>2</sup>	Ja	N	€ 327.500,00
09	Hoekwoning B	ca. 109 m <sup>2</sup>	5	3	Ja	Nee	261 m <sup>2</sup>	Ja	NO	€ 347.500,00
10	Hoekwoning B	ca. 109 m <sup>2</sup>	5	3	Ja	Nee	295 m <sup>2</sup>	Ja	NW	€ 347.500,00
11	Tussenwoning	ca. 104 m <sup>2</sup>	5	3	Nee	Nee	142 m <sup>2</sup>	Ja	N	€ 327.500,00
12	Tussenwoning	ca. 104 m <sup>2</sup>	5	3	Nee	Nee	142 m <sup>2</sup>	Ja	N	€ 327.500,00
13	Tussenwoning	ca. 104 m <sup>2</sup>	5	3	Nee	Nee	142 m <sup>2</sup>	Ja	N	€ 327.500,00
14	Tussenwoning	ca. 104 m <sup>2</sup>	5	3	Nee	Nee	142 m <sup>2</sup>	Ja	N	€ 327.500,00
15	Hoekwoning A	ca. 124 m <sup>2</sup>	5	3	Ja	Ja	337 m <sup>2</sup>	Nee	NO	€ 460.000,00

BNR	Omschrijving	Woon-oppervlakte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Parkeren op kavel	Garage (ca. 17,5 m <sup>2</sup> )	Kavel-oppervlakte	Recht van overpad	Zonligging buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
16	2 <sup>1</sup> kap woning R	ca. 143 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	348 m <sup>2</sup>	Nee	ZO	€ 515.000,00
17	2 <sup>1</sup> kap woning L	ca. 142 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	352 m <sup>2</sup>	Nee	ZO	€ 499.000,00
18	2 <sup>1</sup> kap woning Rsp	ca. 142 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	367 m <sup>2</sup>	Nee	ZW	€ 522.500,00
19	2 <sup>1</sup> kap woning Lsp	ca. 143 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	308 m <sup>2</sup>	Nee	Z	€ 527.500,00
20	2 <sup>1</sup> kap woning R	ca. 143 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	383 m <sup>2</sup>	Nee	Z	€ 527.500,00
21	2 <sup>1</sup> kap woning L	ca. 142 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	385 m <sup>2</sup>	Nee	Z	€ 527.500,00
22	2 <sup>1</sup> kap woning Rsp	ca. 142 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	342 m <sup>2</sup>	Nee	Z	€ 499.000,00
23	2 <sup>1</sup> kap woning Lsp	ca. 143 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	326 m <sup>2</sup>	Nee	Z	€ 499.000,00
24	2 <sup>1</sup> kap woning R	ca. 143 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	378 m <sup>2</sup>	Nee	Z	€ 525.000,00
25	2 <sup>1</sup> kap woning L	ca. 142 m <sup>2</sup>	6	4	Ja	Ja	481 m <sup>2</sup>	Nee	ZO	€ 555.000,00

**De verkoopprijs is vrij op naam. Het volgende is in de koopsom begrepen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architectenhonorarium;
- Constructeurshonorarium;
- Notariskosten inzake akte van levering;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra, CAI en data;
- Sanitair en tegelwerk;
- Kosten makelaar;
- Buitenberging (alleen Bnr 01 - Bnr 15).

**Het volgende is niet in de koopsom begrepen:**

- Keuken;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor CAI en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2023.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



**Haanen & Ferneij Makelaardij**  
Havikskruid 15  
3892 AA Zeewolde

T: 036 - 523 49 77  
E: [info@henfmakelaardij.nl](mailto:info@henfmakelaardij.nl)  
[www.henfmakelaardij.nl](http://www.henfmakelaardij.nl)